

# CONCEPTA

## Grundstücke für Projektentwicklungen

Zur Entwicklung von innerstädtischen Quartieren, von (gemischt genutzten) Gewerbeimmobilien aus den Assetklassen Einzelhandel, Büro und Hotel sowie von Pflegeimmobilien (stationäre Pflege / betreutes Wohnen) sucht CONCEPTA in ganz Deutschland Grundstücke zum Erwerb.

### Ihr Angebot

- Städte > 100.000 Einwohner für Quartiere, Shopping Center, Geschäftshäuser, Büros und Hotels
- Städte > 15.000 Einwohner für Fachmarktzentren und Pflegeimmobilien
- Grundstücksgröße > 2.500 m<sup>2</sup> für Geschäftshäuser, Büros, Hotels und Pflegeimmobilien
- Grundstücksgröße > 5.000 m<sup>2</sup> für Quartiere, Shopping Center und Fachmarktzentren
- Zentrale Lagen und Stadtteillagen mit guter verkehrlicher Anbindung (ÖPNV / Individualverkehr)
- Nach Möglichkeit passendes Planungsrecht

### Ihre Ansprechpartner



Dr. Björn Isenhöfer,  
geschäftsführender Gesellschafter



Michael Kobs,  
Senior Investment Manager / Prokurist

### Hinweis

Unser Investmentprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist rechtlich unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Insbesondere stellt das Investmentprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages oder eines an Sie gerichteten Suchauftrages dar. Etwaige auf Basis unseres Investmentprofils eingereichte Angebote werden wir gerne prüfen, allerdings ohne Anerkennung einer Rechtspflicht. Etwaige Provisionsansprüche können mit uns ausschließlich individuell vereinbart werden.

## CONCEPTA

CONCEPTA ist ein in Düsseldorf ansässiges, inhabergeführtes Unternehmen, das bundesweit in der Projektentwicklung gemischt genutzter gewerblicher Immobilien und Quartiere tätig ist.

Einen Namen hat sich CONCEPTA insbesondere mit innerstädtischen Einkaufsgalerien in mittelgroßen Städten gemacht, ist darüber hinaus aber auch als Entwickler von Büros und Hotels erfolgreich. Seit 2017 bietet CONCEPTA zudem umfangreiche Asset Management Dienstleistungen für institutionelle Investoren mit Core+ und Value-add Strategien.

Bitte richten Sie Ihr aussagekräftiges Angebot an:

[investment@concepta.de](mailto:investment@concepta.de)